

Protokoll der Gemeindevertretersitzung am 22.07.2025

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:28 Uhr

Ort: Gemeindehaus Libbenichen

Anwesenheit:

Herr Helmut Franz

Frau Gabriele Dreger

Herr Uwe Andreas

Herr Manfred Bulla

Herr Ulrich Busch

Frau Jutta Dämpfert

Herr Christian Franz

Frau Antonia Goldschmidt

Herr Jens Riegner

Herr Marcel Zietlow

Gäste:

Frau Daumann (OV Libbenichen), Frau Lück (Kitaleitung Dolgelin), Riepert Herr (OV Neu Mah-
lisch), Frau Schäfer (Amt Seelow-Land), Herr Busch (Amt Seelow-Land), Herr Hähn (Bürger)

Protokoll:

Tobias Schilling

Tagesordnung

öffentlicher Teil

zur Geschäftsordnung

Eröffnung und Begrüßung

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Bestätigung der Tagesordnung

Beratung über Einwendung gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils zur Gemeinde-
vertretersitzung vom 17.06.2025

Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der
Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen Tagesordnungspunkten

1. Einwohnerfragestunde
2. Anfragen der Abgeordneten der Gemeindevertretung Lindendorf
3. Beratung und Beschlussfassung über Veräußerung Rasentraktor AL-KO (92-2025)
der Gemeinde Lindendorf
4. Beratung und Beschlussfassung/ Haushaltssatzung und Haushaltsplan (94-2025)
mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2025
5. Beratung und Beschlussfassung/ Gemeinsamer Flächennutzungsplan der (95-2025)
Gemeinden Fichtenhöhe, Lindendorf und Vierlinden
6. Öffentlich- rechtlicher Vertrag über die Mitnutzung der kommunalen Ge- (96-2025)
bäude (Katastrophenschutz- Leuchttürme)
7. Beratung und Beschlussfassung über verkürzte Öffnungszeiten in der Kita (100-2025)

"Dolgeliner Zwerge" Dolgelin im Jahr 2025

8. Informationen

öffentlicher Teil

zur Geschäftsordnung

Jedes GV Mitglied hat ein Handbuch mit der neuesten Fassung ``Kommunalrecht Brandenburg`` bekommen.

Eröffnung und Begrüßung

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung eröffnet.

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellte zu Beginn der Sitzung die Beschlussfähigkeit mit 10 von 10 Mitgliedern der Gemeindevertretung fest.

Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt.

Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Beratung über Einwendung gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils zur Gemeindevertretersitzung vom 17.06.2025

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wurde mit 10 Ja-Stimmen bestätigt.

Prüfung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit von Gemeindevertretern von der Beratung und Beschlussfassung zu einzelnen Tagesordnungspunkten

Ausschließungsgründe wegen Befangenheit wurden nicht angezeigt.

zu 1. Einwohnerfragestunde

Herr Hähn hat ein Schreiben vom Amt wegen seiner zweiten Grundstückszufahrt erhalten. Er vermutet, dass ihn ein Mitbürger beim Amt angezeigt hat. Er gibt zur Kenntnis, dass viele Einwohner eine zweite Grundstückszufahrt haben. Er wird jetzt ein Antrag ans Amt auf Sondernutzung für seine zweite Zufahrt stellen. Anschließend verlässt er den Raum.

zu 2. Anfragen der Abgeordneten der Gemeindevertretung Lindendorf

Hr. Busch: Die Straßenabläufe waren bei den Starkregen verstopft und das Wasser konnte nicht richtig abgeführt werden. Deshalb ist es wichtig, die Abläufe regelmäßig zu reinigen.

Hr. Riegner: Die Werbeplakate sind immer noch nicht weg. Es soll ein zentraler Platz gefunden werden, wo Werbeplakate angebracht werden dürfen. Frau Schäfer erklärt dazu die Richtlinien. Die Sondernutzungssatzung müsste dann geändert werden. Amt soll geeignete Plätze für die einzelnen Ortsteile prüfen.

Jetzt sind alle Abfalltonnen am Bullenstall vorhanden und wurden weggestellt.

Der Anwohner in der Lindenstraße 11 kommt seinen Anliegerpflichten nicht nach, bitte prüfen und ggf. anschreiben.

Der Aushang für die Wohnung in der Otto-Grotewohl-Straße ist noch nicht raus. GV möchte den Mieter mitbestimmen.

Es sollte überlegt werden die Kitas und die Grundschule in Amtsträgerschaft zu übergeben.

Auf der Internetseite vom Amt Seelow-Land müssen die Ortsvorsteher aktualisiert werden.

Hr. Bulla: Die Hathenower Straße in Werder ist immer noch in einem schlechten Zustand. Herr T. Busch erklärt, dass die Straße befahrbar und in einem verkehrstüchtigen Zustand ist. Es besteht kein weiterer Handlungsbedarf. Die Lösung wäre ein Ausbau der Straße, wozu jedoch die finanziellen Mittel fehlen.

18:58 Uhr Herr Zietlow betritt den Raum

Fr. Daumann: Der Baum bei der Otto-Grotewohl-Straße 12 hat viel Totholz und muss überprüft werden.

Anwohner leiten das Regenwasser auf die kommunalen Flächen. Fr. Daumann verschafft sich einen Überblick und spricht mit den Anwohnern.

Ch. Franz: Gegenüber Lindenstraße 13 sind Tannen in Oberleitung der Telekom gewachsen. Ebenso bei Otto-Grotewohl-Straße 18. Bitte prüfen.

Bahnhofstraße 1, 1a-d Dolgelin die Grundstücke wurden durch den Starkregen geflutet. Die Straßenentwässerung der Bahnhofstraße muss mit dem LS vor Ort besprochen und verbessert werden. Amt soll ein Termin mit dem LS machen.

Fr. Lück: Die Sitzecke gegenüber der Familie Wolter in Dolgelin wurde abgebaut, da ein neuer Stromkasten durch die e.dis gebaut wurde. Der Stromkasten soll auch bemalt oder verkleidet werden. Es wird darüber nachgedacht, eine neue Sitzecke anzuschaffen, bitte Möglichkeit prüfen.

Die Fahrradbügel in Libbenichen die durch die e.dis abgebaut wurden, müssen wieder aufgestellt werden. Neuer Standort wäre neben der Bushaltestelle. Bitte mit der e.dis Kontakt aufnehmen.

Fr. Dreger: Erkundigt sich nach dem Stand der Baumaßnahme in der Grundschule. Herr T. Busch erklärt, dass jetzt eine Ausschreibung stattfindet. Es gibt Bedenken, dass die Bauarbeiten in den Ferien abgeschlossen werden können. Die Bürokratie verzögert die Baumaßnahme.

Fr. Dämpfert: Berichtet vom Vereinsfest was gut angenommen wurde und bedankt sich bei allen Helfern. Macht Werbung für den Verein, da 50% bereits über 60 Jahre sind.

Hr. Riepert: Buswendestelle in Neu Mahlisch soll in Gemeindeeigentum. Amt soll dafür beim Eigentümer einen Antrag stellen.

Die Baustelle hinter dem alten Sportplatz in Dolgeln muss mit einem Bauzaun gesichert werden! Es spielen Kinder auf der Baustelle und es gibt da eine tiefe Baugrube. Es besteht Lebensgefahr!

Hr. Andreas: Straße des Friedens 67, Sachsendorf bitte die Anliegerpflichten prüfen und ggf. anschreiben.

Es soll der Fahrradständer an der Bushaltestelle errichtet werden.

Kreuzung Mallnow – Werder – Sachsendorf – Libbenichen ist sehr schlecht einzusehen. Muss dringend freigeschnitten werden.

Dorffest war ein voller Erfolg, Vereine haben Hand in Hand gearbeitet. Ein Dank geht an alle Helfer.

BM Franz: Verkehrsschild am Spielplatz "Verbot der Einfahrt" wurde entfernt. Ein Verkehrsschild "Zum Spielplatz" wurde angebracht. Auf der anderen Seite soll auch noch ein Schild "Zum Spielplatz" angebracht werden.
Kann es wieder eine Spielstraße werden?

**zu 3. Beratung und Beschlussfassung über Veräußerung Rasentraktor 92-2025
AL-KO der Gemeinde Lindendorf**

Die Vereine hätten vorher gefragt werden können, ob Bedarf besteht.

Beschluss: 92-2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 22.07.2025 den Rasentraktor AL-KO T15-102.6 für 75 € zu veräußern.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimme(n):	10
Nein-Stimme(n):	0
Stimmenthaltung(en):	0

zu 4. Beratung und Beschlussfassung/ Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2025 94-2025

Beschluss: 94-2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 22.07.2025 die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimme(n):	9
Nein-Stimme(n):	0
Stimmenthaltung(en):	1

zu 5. Beratung und Beschlussfassung/ Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Fichtenhöhe, Lindendorf und Vierlinden 95-2025

Beschluss: 95-2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 22.07.2025:

1. den 2. Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplan mit der Planbegründung einschließlich des Umweltberichtes in der Fassung vom Juli 2025 sowie Fachgutachten erneut öffentlichen auszulegen;
2. die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB;

die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten: 10
davon anwesend: 10
Ja-Stimme(n): 9
Nein-Stimme(n): 0
Stimmenthaltung(en): 1

zu 6. Öffentlich- rechtlicher Vertrag über die Mitnutzung der kommunalen Gebäude (Katastrophenschutz- Leuchttürme) 96-2025

Herr T. Busch: Es wurde ein Förderpogramm zum Katschutz im Amtsausschuss vorgestellt.

Frau Schäfer: Gibt Erläuterungen zur Ausstattung der Leuchttürme.

Frau Dreger: Der Name des stellv. Bürgermeister muss im Vertrag geändert werden.

Beschluss: 96-2025

Die Gemeindevertretung Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 22.07.2025 den Abschluss des öffentlich- rechtlichen Vertrages über die Mitnutzung des kommunalen Gebäudes „Bürgerhaus Sachsendorf“ in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten: 10
davon anwesend: 10
Ja-Stimme(n): 10
Nein-Stimme(n): 0
Stimmenthaltung(en): 0

zu 7. Beratung und Beschlussfassung über verkürzte Öffnungszeiten in der Kita "Dolgeliner Zwerge" Dolgelin im Jahr 2025 100-2025

Frau Lück: In diesem Zeitraum sind wenig Kinder in der Kita und es kommt auch zu Bauarbeiten.

Beschluss: 100-2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 22.07.2025 die verkürzten Öffnungszeiten in der Kita "Dolgeliner Zwerge" Dolgelin für folgenden Zeitraum im Jahr 2025:

11.08. – 29.08.2025 - verkürzte Öffnungszeiten von 07:00 – 16:00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten: 10
davon anwesend: 10

Ja-Stimme(n): 10
Nein-Stimme(n): 0
Stimmenthaltung(en): 0

zu 8. Informationen

Herr T. Busch: In der Kita Dolgeln und in Libbenichen wurden neue Spielgeräte aufgestellt und eingeweiht.
Es kam die Zustimmung von der e.dis für die PV Anlage der Grundschule.
Entwässerung in Sachsendorf hat gut funktioniert.
Berichtet vom Treffen mit dem Planer für den Park Sachsendorf.

Helmut Franz
ehrenamtl. Bgm. und
Vors. der Gemeindevertretung

T. Schilling
Protokollführer