

**Gemeinde Lindendorf**

<b>Vorlagen-Nr.</b>	89-2025
<b>Datum</b>	23.05.2025
<b>Öffentlichkeit</b>	öffentlich

**Beschlussvorlage**

<b>Termin</b>	<b>Gremium</b>
17.06.2025	Gemeindevertretung

**Einreicher:** Amtsdirektor / FBL T. Busch (FBL) / Sachbearbeiter Denise Mettke

**Betreff:**

Beratung und Beschlussfassung/ Nutzungsvertrag für kommunale Wegeflurstücke, Gemarkung Dolgelin

**Rechtsgrundlagen:**

- BbgKVerf - Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
- BauGB - Baugesetzbuch

**Kurze Sachdarstellung:**

Die Windmüllerei BLU Project GmbH plant die Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) in der Gemarkung Dolgelin im ehem. Windeignungsgebiet 39. Dafür wird eine Zuwegung benötigt. Diese verläuft u.a. über Wegeflurstücke in der Gemarkung Dolgelin (siehe Beschlusstext).

Der Vertrag beinhaltet u.a. Folgendes:

- genaue Flächengröße der Nutzung pro Flst.
- Ausbau der Wege, wenn notwendig; mit vorherigem Vor-Ort-Termin
- Sicherung im Grundbuch
- Vertragsdauer ab Unterzeichnung für 30 Jahre
- Baubeginn wird 2 Wochen vorher bekanntgegeben
- Rechte und Pflichten gehen an Dritte über, falls die WEA verkauft werden
- einmalige Entschädigung von 1.000,00€
- Kostenübernahme durch Investor

Finanzielle Auswirkungen: keine

Wertgrenze lt. HH-Satzung	Deckung aus Produktkonto gewährleistet	Einmalkosten	Folgekosten	Genehmigungsvermerk FBL II – Finanzen bei fehlender Deckung aus Produktkonto

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 17.06.2025 dem Nutzungsvertrag für folgende Wegeflurstücke mit der Windmüllerei BLU Project GmbH zuzustimmen:

Gemarkung Dolgelin, Flur 1, Flurstücke 56, 173, 211 und 233

<b><u>Abstimmungsergebnis</u></b>	
Zahl der Stimmberechtigten:	
davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	

**Anlage(n):**

(1) Vertragsentwurf Nutzung Wegeflurstücke

**Beschlussfassung:**

- wie vorgeschlagen
- mit folgenden Zusätzen/Änderungen/Neufassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt am \_\_\_\_\_  
(ggf. mit folgenden Zusätzen oder Änderungen)

---

Beschlussfassung auf der Gemeindevertretersitzung am: \_\_\_\_\_

.....  
Steffen Lübbe  
Amtsleiter

.....  
Helmut Franz  
ehrenamtl. Bürgermeister  
und Vors. d. Gemeindevertretung

.....  
Gemeindevertreter