

Gemeinde Lindendorf

Vorlagen-Nr.	87-2025
Datum	08.05.2025
Öffentlichkeit	öffentlich

Beschlussvorlage

Termin	Gremium
20.05.2025	Gemeindevertretung

Einreicher: Amtsdirektor / FBL T. Busch (FBL) / Sachbearbeiter Denise Mettke

**Betreff:**

Beratung und Beschlussfassung / Stellungnahme der Gemeinde Lindendorf zum Antrag auf Umbau und Umnutzung eines ehem. Geschäftshauses zu 8 Wohneinheiten, Gem. Sachsendorf, Fl. 12, Flst. 184

**Rechtsgrundlagen:**

- BbgKVerf - Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
- BauGB - Baugesetzbuch

**Kurze Sachdarstellung:**

Das Bestandsgebäude an der Str. des Friedens soll für 8 Wohneinheiten umgebaut werden:

**Erdgeschoss:** 4 Wohneinheiten mit Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Terrasse zum Hinterhof, Erreichbarkeit beidseitig über Rampen möglich (siehe Ansicht Str. d. Friedens)

**Obergeschoss:** 4 Wohneinheiten mit Wohnküche, Schlafzimmer, Bad  
+ Treppe zum **Dachgeschoss:** Bad, 2 Schlafzimmer

Für alle Wohneinheiten soll es eine gemeinsame Zufahrt zu den Stellplätzen (8x), eine Zuwegung zum Müllplatz, je ein Abstellraum und eine gemeinsame Abstellfläche für Fahrräder im Nebengebäude geben (siehe Auszug Amtlicher Lageplan).

Es ist geplant, die beiden bestehenden Betonflächen als Zuwegung und Zufahrt zu nutzen. Die Zufahrt soll am Flurstück erweitert werden, um zu den Stellplätzen zu gelangen.

Eine Fällgenehmigung gemäß der Baumschutzsatzung der Gemeinde Lindendorf liegt vor. Die erforderlichen Ersatzpflanzungen werden mit der Amtsverwaltung abgesprochen.

Das Bauordnungsamt des Landkreises MOL bittet die Gemeinde bis zum 16.06.2025 um Stellungnahme. Eine nicht abgegebene Stellungnahme gleicht einer stillschweigenden Zustimmung.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Wertgrenze lt. HH-Satzung	Deckung aus Produktkonto gewährleistet	Einmalkosten	Folgekosten	Genehmigungsvermerk FBL II – Finanzen bei fehlender Deckung aus Produktkonto

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 20.05.2025 dem Antrag auf Umnutzung und Umbau eines ehem. ehem. Geschäftshauses zu 8 Wohneinheiten in der Gemarkung Sachsendorf, Flur 12, Flurstück 184 zuzustimmen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	
Zahl der Stimmberechtigten:	
davon anwesend:	

Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	

Anlage(n):

- (1) Ansicht Str. d. Friedens
- (2) Auszug Amtlicher Lageplan

**Beschlussfassung:**

- wie vorgeschlagen
- mit folgenden Zusätzen/Änderungen/Neufassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt am \_\_\_\_\_  
(ggf. mit folgenden Zusätzen oder Änderungen)

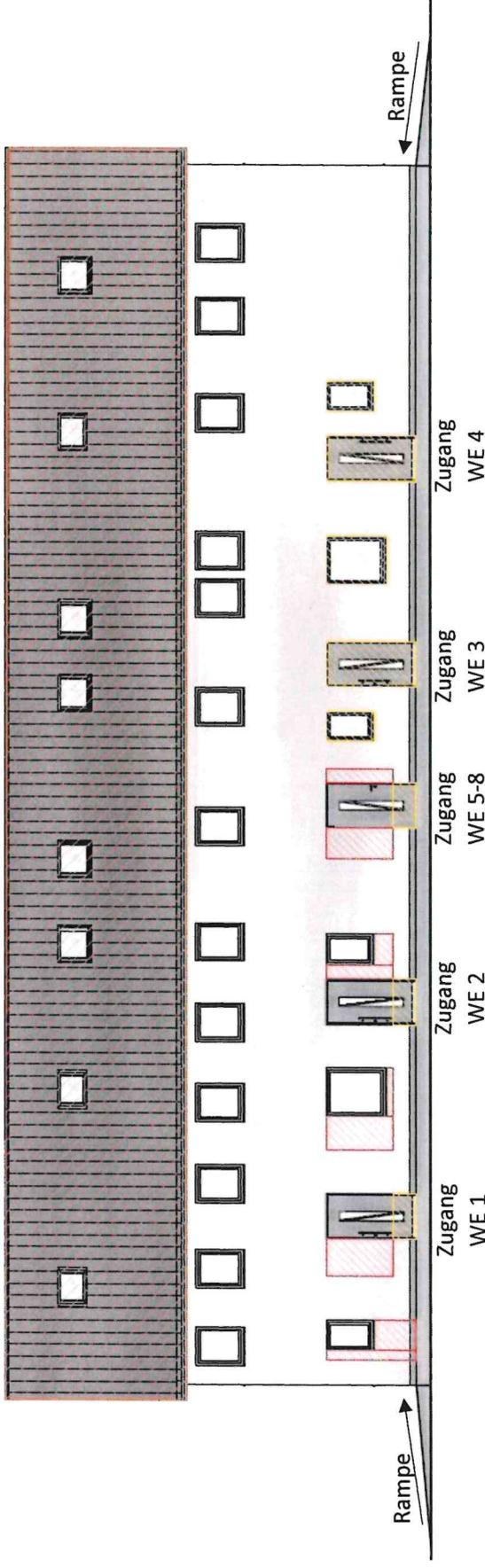
Beschlussfassung auf der Gemeindevertreterversammlung am: \_\_\_\_\_

.....  
Steffen Lübbe  
Amtsdirektor

.....  
Helmut Franz  
ehrenamtl. Bürgermeister  
und Vors. d. Gemeindevertretung

.....  
Gemeindevertreter

Ansicht Str. d. Friedens



Neues Mauerwerk



Abbruch des vorh. Mauerwerk

So entstehen 5 Hauseingänge.



**Auszug  
Amtlicher  
Lageplan:**

