

Gemeinde Lindendorf

Vorlagen-Nr.	86-2025
Datum	08.05.2025
Öffentlichkeit	öffentlich

Beschlussvorlage

Termin	Gremium
20.05.2025	Gemeindevertretung

Einreicher: Amtsdirektor / FBL T. Busch (FBL) / Sachbearbeiter Denise Mettke

L.T. Busch
J. FL

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung/ Stellungnahme der Gemeinde Lindendorf zum Antrag auf Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses und Neubau eines Wohngebäudes, Gem. Libbenichen, Fl. 1, Flst. 45/5

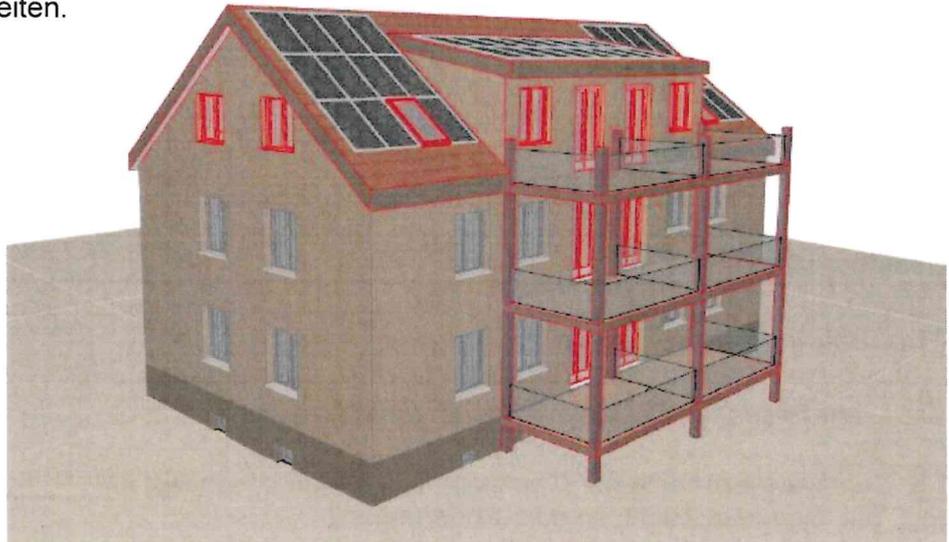
Rechtsgrundlagen:

- BbgKVerf - Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
- BauGB - Baugesetzbuch

Kurze Sachdarstellung:

Es ist geplant, das Gebäude Birkenweg 12 umzubauen. Hierbei soll das Dachgeschoss aus- und dabei Gauben und Balkone angebaut werden. Durch den Ausbau entstehen zwei zusätzliche Wohneinheiten. Die Balkone werden ebenfalls im EG und 1. OG angebaut (siehe rot= neu). Es entstehen somit 6 Wohneinheiten.

Ansicht vom Birkenweg aus:



Zusätzlich soll auf dem Flurstück 45/5 im hinteren Bereich eine zusätzliche Wohneinheit mit Wohnküche, Bad, Schlafzimmer und Abstellraum als Holzständerwerk errichtet werden.

Ansicht hofseitig:



Beide Vorhaben befinden sich innerhalb der Innenbereich- und Abrundungssatzung der ehem. Gemeinde Libbenichen.

Das Bauordnungsamt des Landkreises MOL bittet bis zum 13.06.2025 um Stellungnahme der Gemeinde. Eine nicht abgegebene Stellungnahme gleicht einer stillschweigenden Zustimmung.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Wertgrenze lt. HH-Satzung	Deckung aus Produktkonto gewährleistet	Einmalkosten	Folgekosten	Genehmigungsvermerk FBL II – Finanzen bei fehlender Deckung aus Produktkonto

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in ihrer Sitzung am 20.05.2025 dem Antrag auf Umbau eines Mehrfamilienhauses und Neubau eines Wohngebäudes in der Gemarkung Libbenichen, Flur 1, Flurstück 45/5 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Stimmberechtigten:	
davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	

Anlage(n):

(1) Lageplan

Beschlussfassung:

- wie vorgeschlagen
- mit folgenden Zusätzen/Änderungen/Neufassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt am _____
(ggf. mit folgenden Zusätzen oder Änderungen)

Beschlussfassung auf der Gemeindevertretersitzung am: _____

.....
Steffen Lübke
Amtsdirektor

.....
Helmut Franz
ehrenamtl. Bürgermeister
und Vors. d. Gemeindevertretung

.....
Gemeindevertreter

Übersicht M 1:1000

